

2024-02-28 Nr. NV-487

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-166(2) TAIS-24-1129(3)		DĖL VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO „TELTONIKA HIGH-TECH HILL TECHNOLOGIJŲ PARKAS – 2 ETAPAS“ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO PRADŽIOS		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Ekonomikos ir inovacijų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-02-27	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Poreikis priimti Nutarimą grindžiamas tuo, kad stambaus projekto statusą turinčiam projektui „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“, kuris kartu turi ir valstybei svarbaus projekto statusą, įgyvendinti reikia keisti investuotojui - aukštųjų technologijų įmonių grupei „Teltonika“ NŽT išnuomotų dviejų žemės sklypų (adresu Svylos g. 1 ir Svylos g. 2, Vilniuje, bendras plotas – 14,4558 ha) paskirtį iš visuomeninės į pramonės ir sandėliavimo. Pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai pradedami rengti ir (ar) keičiami Vyriausybei priėmus nutarimą. Vadovaujantis Investicijų įstatymu valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorė yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, kai tokiam teritorijų planavimo dokumentui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Rengėjų pasiūlytos priemonės (be kita ko, pradėti rengti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentą – savivaldybės dalies bendrąjį planą, tikslu pakeisti aukštųjų technologijų įmonių grupei „Teltonika“ NŽT išnuomotų dviejų žemės sklypų (bendras plotas – 14,4558 ha) paskirtį iš visuomeninės į pramonės ir sandėliavimo) atliepia siekį gerinti investicinę aplinką, sudarant palankias sąlygas kurti naujas darbo vietas, kurios sukuria didesnę pridėtinę vertę, bei vystyti naujus produktus.

**ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS**

Paminėtina, kad aukštųjų technologijų įmonių grupės „Teltonika“ įsipareigojimai ir jų vykdymo stebėseną fiksuoti stambaus investicinio projekto įgyvendinimo sutartyje, sudarytoje su Ekonomikos ir inovacijų ministerija. Investuotojas, siekdamas tinkamai vykdyti stambaus projekto sutarties įsipareigojimus, įsipareigoja investuoti ne mažiau kaip 30 mln. Eur (siekiama investuoti 96 mln. Eur), sukurti 200 naujų darbo vietų (siekiama sukurti 700 naujų darbo vietų). Planuojama, kad ne mažiau 50 proc. darbo vietų bus aukštos kvalifikacijos, vidutinis darbo užmokestis ne mažesnis nei 4000,00 Eur, darbo vietos išlaikymas ne mažesnis kaip 5 metai. Taip pat ne mažiau kaip 95 proc. sukurtų paslaugų ar produktų bus eksportuojama į kitų valstybių rinkas.

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Finansų, Žemės ūkio, Vidaus reikalų, Teisingumo ministerijos, NŽT, Konkurencijos taryba, Vilniaus miesto savivaldybė, Valstybės sienos apsaugos tarnyba derino be pastabų, o Aplinkos ministerijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pastabos suderintos darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOŠ FORMA

Klausimą aptarus 2024-02-27 tarpinstituciniame pasitarime, institucijos pastabų neturėjo. Teikiamas patikslintas projektas atsižvelgiant į LRVK Teisės grupės teiktas pastabas.

PAŽYMA PARENGĖ

Saulius Gaigalas  
Ekonomikos politikos grupė